

Số: 128/TB-CCTHADS

KBang, ngày 28 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật giá năm 2012;
Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện KBang, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 6 năm 2021 và Quyết định thi hành án số 92/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang;
Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang thông báo:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang sẽ đưa ra thẩm định giá các tài sản sau:

I. Tài sản kê biên đưa ra thẩm định giá gồm:

Quyền sử dụng đất ở diện tích 437,8 m², thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 41, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI879412 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Gia Lai, cấp ký ngày 13 tháng 6 năm 2017 đứng tên ông Phạm Thế Tuấn, bà Nguyễn Thị Thanh Hậu.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Nhà xây cấp IV, diện tích: 156,975 m², có kết cấu mái lợp ngói, tường xây ốp gạch men cao 4,3m và ốp gỗ 0,2m, trên cùng toàn bộ bằng gỗ, nền lát gạch men; gồm có 01 phòng khách, 03 phòng ngủ; cửa chính, cửa sau và cửa sổ các phòng bằng gỗ; nối liền nhà chính có nhà bếp, nhà vệ sinh diện tích 27,6 m², kết cấu tường xây gạch tô trát xi măng và ốp gạch men, nền lát gạch men, trần đổ bê tông, cửa tôn, khung sắt.

Sân diện tích 297,13 m², mặt sân lát gạch men;

Cổng: có 02 trụ chính, trụ cổng 0,6 x 0,6m, cao 2,8m, kết cấu xây gạch, xi măng; có 02 cánh cổng bằng sắt; sàn mái cổng đổ bê tông cao 3m, lợp ngói đồng tâm.

Tường rào có chiều dài: 50,75m, kết cấu mặt trước bên phải có chiều dài 14,45m, xây cao 0,8m toàn bộ ốp gạch men 2 mặt, phía trên lắp khung hoa sắt cao 1,5m, trụ tường rào 0,4m x 0,4m, cao 2,4m, gồm 4 trụ. Tường rào bên trái và sau nhà xây kín bằng gạch kết hợp bệ trụ kích thước (0,38 x 0,38)m, gồm 14 trụ, tường và trụ cao 2,1 m, trụ ốp gạch men.

01 Cây nhãn, 01 cây Cau cảnh, 01 cây Sanh và 01 cây Huỳnh đàn đang phát triển bình thường.

Đất có vị trí tứ cận: phía Đông giáp đường hẻm dài 15,27m; phía Tây giáp đất ông Tuấn bà Hậu dài 15,40 m; phía Nam giáp đất lô số 162 dài 13,15m và giáp đất lô số 36 dài 18,50m; phía Bắc giáp lô số 36 dài 31,77m.

Địa chỉ nhà và đất: Tổ dân phố 03, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai.

II. Điều kiện tham gia.

Các tổ chức tham gia đăng ký thẩm định giá tài sản phải hội tụ đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Luật giá năm 2012 và các Văn bản hướng dẫn thi hành.

III. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản.

1. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Kể từ ngày được Thông báo cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/6/2023.

2. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: số 47, đường Trần Hưng Đạo, thị trấn KBang, huyện KBang, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại liên lạc: 0269.3834259.

3. Hồ sơ đăng ký gồm: Đơn đăng ký, Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá tài sản, giấy phép đăng ký kinh doanh và các giấy tờ khác có liên quan, phương án thẩm định giá tài sản, bảng chiết tính tạm thời thù lao dịch vụ và chi phí khác trong việc tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện KBang, tỉnh Gia Lai thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản; người được thi hành án, người phải thi hành án biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trịnh Xuân Toàn